

Comunidad  
de Madrid

ATM

Estimado/a Alcalde/Alcaldesa:

La Comunidad de Madrid viene ofreciendo a otras administraciones públicas, ciudadanos y profesionales el visor SIT (Sistema de Información Territorial) de planeamiento urbanístico. Se trata de una herramienta accesible a través de internet que permite conocer el planeamiento urbanístico aprobado definitivamente, además de combinarlo con información sectorial, de catastro y otras fuentes de información geográficas externas.

De la totalidad de los 5.807 expedientes de planeamiento urbanístico aprobados definitivamente en la Comunidad de Madrid, el SIT contiene una base de datos documental de 5.234 expedientes escaneados y descargables en formato pdf, a través de la funcionalidad "Buscar documentos legales de planeamiento". También incluye un visualizador cartográfico del planeamiento general originario de cada uno de los 179 municipios, con carácter continuo y homogéneo. En él se añaden otros 3.131 expedientes aprobados posteriormente al planeamiento general originario, tanto de desarrollos (planeamiento parcial y planeamiento especial), modificaciones, sentencias judiciales y recursos administrativos, que afectan a alguno de los 159 parámetros urbanísticos que se recogen en el SIT. Esta información de planeamiento se detalla homogeneizada conforme establece la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, estructurada en clasificación del suelo, ámbitos de gestión, ordenanzas y redes públicas.

Tras la reciente reestructuración de la página web de la Comunidad de Madrid [www.comunidad.madrid](http://www.comunidad.madrid), se facilita la ruta actualizada del visor SIT <http://www.madrid.org/cartografia/sitcm>. Además, aprovecho la ocasión para comunicarle que se puede personalizar el enlace al visor SIT para su municipio concreto, como ya están haciendo desde las páginas web de muchos Ayuntamientos de la Comunidad de Madrid. Esto se hace a través de la ruta <http://www.madrid.org/cartografia/sitcm/html/visor.htm?municipio=> <sup>069</sup> añadiendo a continuación del signo = el código INE de su municipio (ej. <http://www.madrid.org/cartografia/sitcm/html/visor.htm?municipio=045>).

Cualquier información adicional que precisen no duden en contactar con la Subdirección General de Planificación Regional a través del correo electrónico [sgplanificacionregional@madrid.org](mailto:sgplanificacionregional@madrid.org)

De todo lo cual me es grato informarles, un cordial saludo.

EL DIRECTOR GENERAL DE  
URBANISMO Y SUELO,

Firmado digitalmente por JOSE TORTOSA DE LA IGLESIA  
Organización: COMUNIDAD DE MADRID  
Fecha: 2018.10.25 17:06:37 CEST  
Huella dig.: 367d38ccb5e1e87070077824d972b6fd12956129d



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 1276950977136798157351

#### REGISTRO DE ENTRADA

Calle Ayuntamiento de La Hiruela  
02007 Madrid REG01  
Nº Registro: 655 Año: 2018  
Fecha: 09/11/2018 Hora: 09:34